



MUNICIPIO DE  
**SABANETA**  
*para servirle!*



# FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SABANETA

# FOVIS



**Informe de gestión a octubre de 2009**





MUNICIPIO DE  
**SABANETA**  
*para servirle!*



# Ejecución plan estratégico FOVIS 2009

## 1. Línea Estratégica

## SABANETA MODERNA

### 2. Objetivo de la Línea Estratégica

Garantizar a la comunidad del municipio de sabaneta, un conjunto de estructuras espaciales que brinden soluciones de alta calidad a temas como la movilidad, espacio público, los equipamientos de servicios comunitarios, la dotación de servicios públicos y soluciones habitacionales, enmarcadas en un desarrollo Sostenible





MUNICIPIO DE  
**SABANETA**  
*para servirle!*



# Ejecución plan estratégico FOVIS 2009

1. Línea Estratégica

SABANETA MODERNA

2. Objetivo de la Línea Estratégica

3. Componente de la Línea Estratégica

VIVIENDA





MUNICIPIO DE  
**SABANETA**  
*para servirle!*



# Ejecución plan estratégico FOVIS 2009

1. Línea Estratégica

SABANETA MODERNA

2. Objetivo de la Línea Estratégica

3. Componente de la Línea Estratégica

4. Objetivo del componente

Desarrollar programas con altos parámetros de calidad urbanística y ambiental, que brinden soluciones a la problemática cualitativa y cuantitativa de la vivienda de interés social y prioritario.





# Ejecución plan estratégico FOVIS 2009

1. Línea Estratégica

2. Objetivo de la Línea Estratégica

3. Componente de la Línea Estratégica

4. Objetivo del componente

5. programa del plan de desarrollo

SOLUCIONES  
HABITACIONALES DIGNAS  
Y AL ALCANCE DE TODOS

MEJORAMIENTO INTEGRAL  
DE VIVIENDA

LEGALIZACION Y  
TITULACION DE PREDIOS



MUNICIPIO DE  
**SABANETA**  
*para servirle!*



# Ejecución plan estratégico FOVIS 2009

1. Línea Estratégica

SABANETA MODERNA

0 Viviendas

CONSTRUCCION DE  
VIVIENDAS PARA BENEFICIO  
DE LA UNIDAD FAMILIAR

0 Familias

SUBSIDIO A LAS FAMILIAS  
PARA ADQUIRIR VIVIENDA  
NUEVA

20 Familias

CREDITO PARA LA  
CONSTRUCCION EN SITIO  
PROPIO

0 Familias

CREDITO PARA VIVIENDA

SOLUCIONES  
HABITACIONALES DIGNAS  
Y AL ALCANCE DE TODOS





MUNICIPIO DE  
**SABANETA**  
*para servirle!*

# Ejecución plan estratégico FOVIS 2009



1. Línea Estratégica

SABANETA MODERNA

40 Familias

SUBSIDIO Y  
ACOMPAÑAMIENTO PARA  
EL MEJORAMIENTO DE  
VIVIENDA

5 Familias

CREDITO PARA  
MEJORAMIENTO DE  
VIVIENDA

MEJORAMIENTO INTEGRAL  
DE VIVIENDA



CERTIFICADO  
ISO 9001  
13499/03/001





MUNICIPIO DE  
**SABANETA**  
*para servirle!*



# Ejecución plan estratégico FOVIS 2009

1. Línea Estratégica

SABANETA MODERNA

0 Familias

LEGALIZACION INTEGRAL DE  
PREDIOS

LEGALIZACION Y  
TITULACION DE PREDIOS



# SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS Y AL ALCANCE DE TODOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA BENEFICIO DE LA UNIDAD FAMILIAR	PLAN DE DESARROLLO	ACCIONES INHERENTES A LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA	UNIDAD	PLAN DE ACCION FOVIS	METAS 2009	REALIZACIÓN 2009
	2	Adquisición de predios para la realización de los proyectos	Predio	2	1	1
	2	Estudios y diseños para la ejecución de los proyectos de vivienda	Unidad	2	1	1
	2	Gestión de servicios públicos Acueducto	Disponibilidad	2	1	1
	2	Gestión de servicios públicos Aguas residuales	Disponibilidad	2	1	1
	2	Estudio de Suelos	Unidad	2	2	1
	2	Gestión de recursos con VIVA	Convenio	2	1	1
	200	Gestión de recursos con FNV	Subsidio	200	100	0
	300	Gestión de Recursos con CCF	Subsidio	300	110	145
	2	Viabilización de proyecto ante FINDETER	Proyecto	2	1	0
	2	ELABORACIÓN DE CIERRE FINANCIERO	Proyecto	1	1	1

# SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS Y AL ALCANCE DE TODOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA BENEFICIO DE LA UNIDAD FAMILIAR	PLAN DE DESARROLLO	ACCIONES INHERENTES A LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA	UNIDAD	PLAN DE ACCION FOVIS	METAS 2009	REALIZACIÓN 2009
	6	Elaboración de los términos de referencia para la contratación del diseño, la construcción y la interventoría de los proyectos	Estudio	6	0	0
	2	Adjudicación del contrato de construcción e interventoría de las viviendas de interés prioritario	Contratos	2	0	0
	145	Reparación estructural y finalización del proyecto Portal del Carmen	Viviendas	145	0	0



# SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS Y AL ALCANCE DE TODOS

SUBSIDIO A LAS FAMILIAS PARA ADQUIRIR VIVIENDA NUEVA.	PLAN DE DESARROLLO	ACCIONES INHERENTES A LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA	UNIDAD	PLAN DE ACCION FOVIS	METAS 2009	REALIZACIÓN 2009
	1	Identificación del déficit cuantitativo de vivienda	ESTUDIO	1	1	1
	1	Formulación de la reglamentación para acceder a los subsidios	ACUERDO	1	1	1
	4049	Convocatoria a las familias, atención y asesoría en la postulación a vivienda de interés prioritario	FAMILIA	4049	4049	4049
	2239	Preselección de beneficiarios: cruces en bases de datos, nacional, departamental y municipal	FAMILIA	2239	2239	2239
	1	Sorteo para la selección de familias beneficiarias de vip	SORTEO	1	2	1
	500	Adjudicación de viviendas de interés prioritario	ADJUDICACIONES	500	500	385
	500	Recepción y asesoría para la entrega de documentación que soporta los requisitos	ADJUDICATARIOS	500	500	500
	500	Verificación de requisitos, tratamiento a las denuncias, quejas y reclamaciones de la comunidad	ADJUDICATARIOS	500	500	500
	500	Otorgamiento de subsidios municipales de vivienda en especie	FAMILIA	500	500	0
	500	postulación al subsidio nacional de vivienda	FAMILIA	500	170	170

# SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS Y AL ALCANCE DE TODOS

SUBSIDIO A LAS FAMILIAS PARA ADQUIRIR VIVIENDA NUEVA.	PLAN DE DESARROLLO	ACCIONES INHERENTES A LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA	UNIDAD	PLAN DE ACCION FOVIS	METAS 2009	REALIZACIÓN 2009
	500	Postulación al aporte departamental de vivienda	vivienda	500	0	0
	500	Georeferenciación de los adjudicatarios de vivienda de interés prioritario	FAMILIA	500	500	500
	500	Sorteo para la asignación del proyecto y apartamento	ADJUDICATARIOS	500	0	0
	500	Entrega de las viviendas	ADJUDICATARIOS	500	0	0
	500	Acompañamiento social a las familias adjudicadas	ADJUDICATARIOS	500	0	0
	1	Revisión, ajuste, socialización y aprobación del proceso, procedimientos y formatos del servicio de adjudicación de vivienda del SGC	PROCESO	1	1	1



# SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS Y AL ALCANCE DE TODOS

CREDITO PARA LA CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO	PLAN DE DESARROLLO	ACCIONES INHERENTES A LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA	UNIDAD	PLAN DE ACCION FOVIS	METAS 2009	REALIZACIÓN 2009
	1	Formulación de la reglamentación del servicio	ACUERDO	1	1	0
	100	Estudio de Créditos	Solicitud	100	25	14
	40	Créditos otorgados	FAMILIA	40	5	3
	5	Convocatoria para el proceso de adjudicación de créditos en sitio propio	Convocatoria	5	2	1
	1	Revisión, ajuste, socialización y aprobación del proceso, procedimientos y formatos del servicio de otorgamiento de crédito del SGC	PROCESO	1	1	1



# SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS Y AL ALCANCE DE TODOS

CREDITO PARA VIVIENDA	PLAN DE DESARROLLO	ACCIONES INHERENTES A LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA	UNIDAD	PLAN DE ACCION FOVIS	METAS 2009	REALIZACIÓN 2009
	500	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN BENEFICIARIA DE LOS PROYECTOS DE VIP	ACUERDO	500	500	385
	500	GESTIÓN ANTE entidades financieras para beneficio de subsidio a tasa	CREDITO	450	0	1
	300	OTORGAMIENTO DE CREDITOS POR PARTE DEL FOVIS A HOGARES NO BANCARIZADOS	FAMILIA	300	0	0
	200	OTORGAMIENTO DE CREDITOS BANCARIOS (SUBROGACIONES)	FAMILIA	150	0	0
	1	Revisión, ajuste, socialización y aprobación del proceso, procedimientos y formatos del recaudo de cartera del SGC	PROCESO	1	1	1



# MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA

SUBSIDIO Y ACOMPAÑAMIENTO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	PLAN DE DESARROLLO	ACCIONES INHERENTES A LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA	UNIDAD	PLAN DE ACCION FOVIS	METAS 2009	REALIZACIÓN 2009
	<b>1</b>	Reglamentación para el acceso al mejoramiento de vivienda	Número	1	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>700</b>	Realización de visitas domiciliarias para cumplimiento de requisitos sociales	Visitas	500	<b>266</b>	<b>240</b>
	<b>700</b>	Realización de visitas domiciliarias para cumplimiento de requisitos técnicos	Visitas	500	<b>236</b>	<b>258</b>
	<b>600</b>	Evaluación técnica y social para la selección de los beneficiarios	Beneficiario	400	<b>266</b>	<b>240</b>
	<b>600</b>	Georeferenciación de las visitas domiciliarias y solicitudes del servicio	Beneficiario	266	<b>400</b>	<b>480</b>
	<b>600</b>	Sistematización del manejo de la información social y técnica de los mejoramientos	Beneficiario	266	<b>400</b>	<b>240</b>
	<b>1</b>	Revisión, ajuste, socialización y aprobación del proceso, procedimientos y formatos del servicio de Mejoramiento de vivienda del SGC	PROCESO	1	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>40</b>	Postulación al subsidio nacional de Mejoramiento de vivienda, Programa Vivienda Saludable 2009	Familias	40	<b>40</b>	<b>40</b>
	<b>500</b>	Planeación y ejecución del programa Departamental "Pinta Tu casa"	Familias	500	<b>500</b>	<b>500</b>
	<b>1</b>	Elaboración de los términos de referencia para la licitación para la ejecución de los mejoramientos de vivienda	Licitación	1	<b>1</b>	<b>1</b>

# MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA

SUBSIDIO Y ACOMPAÑAMIENTO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	PLAN DE DESARROLLO	ACCIONES INHERENTES A LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA	UNIDAD	PLAN DE ACCION FOVIS	METAS 2009	REALIZACIÓN 2009
	1	Adjudicación del contrato de mejoramientos de vivienda	Contratos	1	1	1
	90	Ejecución y entrega de mejoramientos de vivienda 2009	Familias	90	90	71
	100	Postulación al subsidio departamental de vivienda (VIVA) para el programa de mejoramiento de vivienda	Familias	140	60	60



# MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA

CREDITO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	PLAN DE DESARROLLO	ACCIONES INHERENTES A LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA	UNIDAD	PLAN DE ACCION FOVIS	METAS 2009	REALIZACIÓN 2009
	1	Reglamentación para el acceso al crédito de mejoramiento de vivienda	Número	1	1	0
	2	Convocatorias para otorgamiento de crédito para mejoramiento de vivienda	Convocatorias	2	0	0
	50	Estudio de créditos a familias aspirantes	Estudio	50	0	0
	45	Otorgamiento de crédito para mejoramiento de vivienda	Créditos	20	0	0
	1	Revisión, ajuste, socialización y aprobación del proceso y procedimientos para el servicio de otorgamiento de crédito del SGC	PROCESO	1	1	1



# LEGALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS

LEGALIZACION INTEGRAL DE PREDIOS	PLAN DE DESARROLLO	ACCIONES INHERENTES A LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA	UNIDAD	PLAN DE ACCION FOVIS	METAS 2009	REALIZACIÓN 2009
	1	Revisión de la reglamentación para el acceso a la titulación y legalización.	Número	1	1	1
	100	Legalizaciones y titulaciones	Número	0	0	11





# Presupuesto 2009

## Ingresos



INGRESOS	PRESUPUESTADO	EJECUTADO		PENDIENTE POR RECAUDAR
Recursos Propios	1.415.404.097	1.218.297.203	86%	197.106.894
Transferencia Municipales	3.381.000.000	390.000.000	12%	2.991.000000
<b>TOTALES</b>	<b>4.796.404.097</b>	<b>1.608.297.203</b>	<b>33%</b>	<b>3.188.106.894</b>





MUNICIPIO DE  
**SABANETA**  
*para servirle!*

# Presupuesto 2009

## Egresos



EGRESOS	PRESUPUESTADO	COMPROMETICO		PENDIENTE POR EJECUTAR
Funcionamiento	298.499.213	274.066.715	92%	24.432.498
Transferencias	10.212.086	3.817.764	37%	6.394.322
Inversión	4.276.093.009	1.083.103.304	25%	3.192.989.705
Servicio a la Deuda	221.811.875	655.562.044	296%	-433.750.169
<b>TOTALES</b>	<b>4.796.404.097</b>	<b>2.016.549.827</b>	<b>42%</b>	<b>2.779.854.270</b>





# Plan de Acción FOVIS 2009



COMPONENTE	PROGRAMA	META 4 AÑOS	AÑO 2008	EJECUTADO A DICIEMBRE DE 2008	2009
VIVIENDA	SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS Y AL ALCANCE DE TODOS	500 familias beneficiadas con VIS	0	0	0
		1000 familias beneficiadas con SUBSIDIOS	10	0	400
	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA	200 familias beneficiadas con MEJORAMIENTO de vivienda.	50	0	90
		100 Familias beneficiadas con los CRÉDITOS.	20	0	20
	LEGALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS	100 familias beneficiadas de Legalización y T. de predios	5	5	40
	FORTALECIMIENTO DEL FOVIS	*			



# Plan de Acción FOVIS 2010



COMPONENTE	PROGRAMA	META 4 AÑOS	META 2009	EJECUTADO A OCTUBRE DE 2008	META 2010
VIVIENDA	SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS Y AL ALCANCE DE TODOS	500 familias beneficiadas con VIS	0	0	210
		1000 familias beneficiadas con SUBSIDIOS	400	97	400
	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA	200 familias beneficiadas con MEJORAMIENTO de vivienda.	90	50	70
		50 Familias beneficiadas con los CRÉDITOS.	20	2	20
	LEGALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS	50 familias beneficiadas de Legalización y T. de predios	40	6	20
	MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL	Formulación de intervención integral en las ZTE	5	0	5
	FORTALECIMIENTO DEL FOVIS	*			



# CARTERA

DESCRIPCION	2009	2010
CREDITO EN SITIO PROPIO	80	75
EDIFICIO BRISAS DE MARIA	12	12
URBANIZACION MARIA AUXILIADORA	25	25
URBANIZACION SAN JOSE	96	90
URBANIZACION SANTA MARIA	33	32
	246	234

CARTERA MOROSA	2009	2010
USUARIOS EN MORA	116	111
USUARIOS AL DÍA	130	123
ACUERDOS DE PAGO	62	4
DEMANDAS HIPOTECARIAS	4	7
RESOLUCIONES DE DEBIDO COBRAR	50	4
CARTERA MOROSA SUPERIOS A DOS CUOTAS	\$302.481.356	\$282.940.390





MUNICIPIO DE  
**SABANETA**  
*para servirle!*



# Principales Logros

- Realización de 90 mejoramientos de vivienda
- Aprobación del proyecto de vivienda Mirador de Sabaneta 210 viviendas en el sector de María Auxiliadora
- Implementación del Sistema de Información Geográfica para el seguimiento de las Intervenciones en vivienda
- Realización de créditos en sitio propio con recursos del FOVIS
- Reparación de la obra Portal del Carmen
- Identificación Implementación de paquetes tecnológicos en el seguimiento y control Financiero y de Inventarios en el FOVIS
- Implementación de la Red interna del FOVIS
- Sorteo de Beneficiarios a los proyectos de VIP

