



MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!



Proyecto de vivienda de interés Social

Portal del Carmen

145 viviendas

distribuidas en 7 torres





Informe de avance del proyecto

- Gestión del Proyecto a Enero 27 de 2010

Reiniciación de la obra: septiembre 07 de 2009

Porcentaje de obra ejecutada después del reinicio 11%

Porcentaje total de obra ejecutada 81%

Asesores de INSERCO: Suramericana de seguros S.A., Área Ingenieros, Arquitectos e Ingenieros Asociados (AIA).

Interventoria: FOVIS

Tiempo estimado de entrega: Abril 2010





MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!



Informe de avance del proyecto

- Gestión del Proyecto a Enero 27 de 2010

CONTRATACIÓN DE LA OBRA

Inició en Marzo 20 de 2.007

VALOR CONTRATO INICIAL
CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
PORTAL DEL CARMEN

RESOLUCIÓN 033
(Marzo 1 de 2007)

\$2.831'371.720

ADICION AL CONTRATO DE OBRA

A noviembre de 2007

\$ 540.564.671

VALOR CONTRATO + ADICIÓN
HASTA ULTIMA SUSPENSIÓN

Febrero 19 2008

\$ 3.371'936.391

VALOR SEGUNDA ADICIÓN HASTA
TERMINAR OBRAS (OBRAS
ADICIONALES Y EXTRAS)

Febrero de 2010

\$ 800'000.000

VALOR FINAL DEL CONTRATO
HASTA LA ENTREGA A
SATISFACCIÓN DE LAS VIVIENDAS

Abril de 2010

\$ 4'171.936.391





Informe de avance del proyecto

- Gestión del Proyecto a Enero 27 de 2010

CONTRATACIÓN DE LA OBRA

VALOR PAGADO HASTA LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA	Abril 25 2008	\$2.570'505.102
VALOR PAGADO A PARTIR DEL REINICIO	Septiembre 07 2009	\$ 206'756.738
VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA	Enero 27 2010	\$2.777'261.840
VALOR PENDIENTE POR PAGAR A LA FECHA	Enero 27 2010	\$1.394'674.551





MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!



REPARACIÓN ARQUITECTÓNICA Y ESTRUCTURAL DE LA OBRA PORTAL DEL CARMEN





MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!



fovis
Construimos Hábitats



MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!



is
Construimos Hábitats



MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!



is
Construimos Hábitats



MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!



is
Construimos Hábitats



MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!

ASPECTO ACTUAL DE LA URBANIZACIÓN PORTAL DEL CARMEN





MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!



Jovis
Construimos Hábitats



MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!





MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!



Jovis
Construimos Hábitats



Conclusiones de la Dirección

EDIFICIOS

Con base en la seriedad del trabajo desarrollado por las partes integrantes del proyecto PORTAL DEL CARMEN, se ha logrado la reparación estructural de los bloques 3, 4 y 5

La asesoría ofrecida por las empresas AIA (encargada de la dirección constructiva); la empresa AREA ingenieros consultores (encargada de la patología); Suramericana (garante financiero de la reparación estructural) y el FOVIS ha logrado resolver satisfactoriamente los problemas relacionados con la ejecución constructiva de la obra.

Se confirma la hipótesis inicial en el sentido que “La obra no se debe demoler”





MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!



Proyecto de vivienda de interés Prioritario

Meta plan de desarrollo: 500 VIP

Proyecto Mirador de Sabaneta: 210 VIP

En María Auxiliadora

Proyectos Miramonte: 290 VIP

En Finca San Carlos (En diseño)





MUNICIPIO DE
SABANETA
para servirle!



Informe de avance del proyecto Mirador de Sabaneta

Avalúo del predio: 184'458.250

Matrícula inmobiliaria N° 1038040

Diseños completos

Licencia de construcción: Radicado N° 6177

Merced de agua: Radicado N° 95997

Disposición de residuos: En trámite

Tala de árboles: Aprobado

Vertimiento aguas lluvias: Radicado 6272





PRESUPUESTO MARIA AUXILIADORA

DESCRIPCION	TOTALES	POR UNIDAD DE V.
Obras de Urbanismo	\$383.712.000	\$1.827.200
Vivienda A = 60 m2. 210 unid	\$6.451.758.566	\$30.722.660
Estudios diseños	\$84.000.000	\$400.000
Elegibilidad	\$7.153.650	\$34.065
Interventoria	\$45.150.000	\$215.000
Matricula y servicios	\$63.000.000	\$300.000
Escrituras	\$84.000.000	\$400.000
Lote	\$184.458.250	\$869.048
Administración y trabajo comunitario	267.267.534	1.272.703
TOTAL PROYECTO	\$7.570.500.000	
VALOR UNITARIO DE LA SOLUCION		\$36.050.000



MATRIZ DE COFINANCIACIÓN PROYECTO “MIRADOR DE SABANETA” APORTES

ACTIVIDAD	NACION	DEPTO	MUNICIPIO	HOGAR	CONSTRUC.
LOTE			184.458.250		
ESTUDIOS Y DISEÑOS					84.000.000
ELEGIBILIDAD			7.153.650		
OBRAS DE URBANISMO			383.712.000		
VIVIENDA	1.470.000 .000	315.000.000	887.338.327	4.046.687.773	
ESCRITURAS				84.000.000	
INTERVENTORÍA					45.150.000
MATRICULA Y SERVICIOS				63.000.000	
TOTAL 210 SOLUCIONES DE VIVIENDA				7.570.500.000	
TOTAL SOLUCIÓN POR UNIDAD DE VIVIENDA				36.050.000	



DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Déficit cuantitativo de vivienda en Sabaneta	3.975
Familias que reclamaron formulario VIP	2.218
Familias aprobadas para sorteo	1.668
Familias favorecidas en el sorteo	500
Familias que acreditan requisitos	385
Familias que presentaron reposición	46