



**FONDO VIVIENDA INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA SABANETA "FOVIS"**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**SEPTIEMBRE 30 DE 2010**  
 (VALORES EXPRESADOS EN MILES)

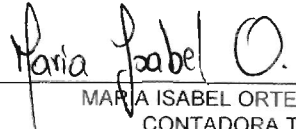


| ACTIVOS                                  | 2010              | 2009             |
|--|-------------------|------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                  |                   |                  |
| EFFECTIVO                                | 1.697.158         | 231.332          |
| CAJA                                     | 3.069             | 2.076            |
| BANCOS Y CORPORACIONES                   | 1.694.089         | 229.256          |
| INVERSIONES                              | 1.592.179         | 0                |
| INVERSIONES ADMON DE LIQUIDEZ-RENTA FIJA | 1.592.179         | 0                |
| DEUDORES                                 | 43.945            | 308.975          |
| VENTA DE BIENES                          | 14.722            | 30.701           |
| AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS           | 0                 | 216.000          |
| ANTICIPO O SALDO A FAVOR POR IMPUETOS    | 23.700            | 30.517           |
| OTROS DEUDORES                           | 5.523             | 31.757           |
| INVENTARIOS                              | 1.560.341         | 760.059          |
| MERCANCIA EN EXISTENCIA                  | 1.560.341         | 760.059          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>            | <b>4.893.623</b>  | <b>1.300.366</b> |
| <b>ACTIVO A LARGO PLAZO</b>              |                   |                  |
| PRESTAMOS CONCEDIDOS                     | 6.386.515         | 6.868.134        |
| <b>TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO</b>        | <b>6.386.515</b>  | <b>6.868.134</b> |
| <b>ACTIVOS FIJOS</b>                     |                   |                  |
| <b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>       |                   |                  |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO                  | 1.476.610         | 0                |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                      | 43.366            | 43.366           |
| MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA      | 26.085            | 26.086           |
| EQUIPO DE COMUNICACION Y COMPUTACION     | 90.095            | 86.645           |
| EQUIPO DE TRANSP. TRACCION Y ELEVACION   | 82.120            | 82.120           |
| DEPRECIACION ACUMULADA (CR)              | -83.393           | -62.799          |
| <b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>               | <b>1.634.883</b>  | <b>175.418</b>   |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                     |                   |                  |
| INTANGIBLES                              | 52.303            | 52.303           |
| AMORTIZACION ACUMULADA (CR)              | -16.508           | -16.508          |
| <b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>               | <b>35.795</b>     | <b>35.795</b>    |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                     | <b>12.950.816</b> | <b>8.379.713</b> |

| PASIVO                                   | 2010           | 2009          |
|--|----------------|---------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                  |                |               |
| CUENTAS POR PAGAR                        | 10.141         | 9.807         |
| ACREEDORES                               | 928            | 356           |
| RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPTO DE TIMBRE | 7.331          | 8.766         |
| IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA           | 1.882          | 685           |
| OBLIGACIONES LABORALES                   | 422            | 0             |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES         | 422            | 0             |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>            | <b>10.563</b>  | <b>9.807</b>  |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTE</b>              |                |               |
| RECUJADOS A FAVOR DE TERCEROS            | 1.954          | 1.960         |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE</b>        | <b>1.954</b>   | <b>1.960</b>  |
| <b>PASIVOS ESTIMADOS</b>                 |                |               |
| PROVISIÓN PARA PRESTACIONES SOCIALES     | 8.682          | 9.404         |
| <b>TOTAL PASIVOS ESTIMADOS</b>           | <b>8.682</b>   | <b>9.404</b>  |
| <b>OTROS PASIVOS</b>                     |                |               |
| OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO            | 657.841        | 0             |
| <b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>               | <b>657.841</b> | <b>0</b>      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                      | <b>679.040</b> | <b>21.171</b> |

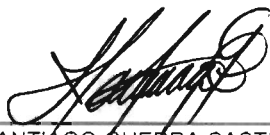
| PATRIMONIO                                  | 2010              | 2009             |
|---|-------------------|------------------|
| <b>PATRIMONIO INSTITUCIONAL</b>             |                   |                  |
| CAPITAL FISCAL                              | 10.319.647        | 8.952.408        |
| RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES          | 0                 | -497.979         |
| RESULTADO DEL EJERCICIO                     | 2.018.686         | -65.153          |
| PROVISION, DEPRECIACION Y AMORTIZACION (DB) | -66.557           | -30.734          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO INSTITUCIONAL</b>       | <b>12.271.776</b> | <b>8.358.542</b> |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                     | <b>12.271.776</b> | <b>8.358.542</b> |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>            | <b>12.950.816</b> | <b>8.379.713</b> |

  
 LUIS SANTIAGO GUERRA CASTRO  
 DIRECTOR FOVIS

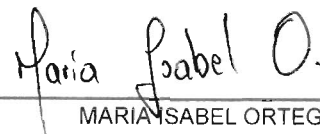
  
 MARIA ISABEL ORTEGA GARCIA  
 CONTADORA TP 137.259-T

**FONDO VIVIENDA INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA SABANETA "FOVIS"**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL**  
**SEPTIEMBRE 30 DE 2010**  
(VALORES EXPRESADOS EN MILES)

| ESTADO DE RESULTADOS                            | 2010             | 2009            |
|---|------------------|-----------------|
| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>                   |                  |                 |
| <b>INGRESOS FISCALES</b>                        | <b>2.233</b>     | <b>8.584</b>    |
| NO TRIBUTARIOS                                  | 2.233            | 8.584           |
| <b>TRANSFERENCIAS</b>                           | <b>1.575.509</b> | -               |
| OTRAS TRANSFERENCIAS                            | 1.575.509        |                 |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>             | <b>1.577.742</b> | <b>8.584</b>    |
| <b>EXCEDENTE (DEFICIT) EN VENTAS</b>            | <b>1.577.742</b> | <b>8.584</b>    |
| <b>GASTOS OPERACIONALES</b>                     |                  |                 |
| <b>ADMINISTRACION</b>                           | <b>226.788</b>   | <b>353.030</b>  |
| SUELDOS Y SALARIOS                              | 165.419          | 299.107         |
| CONTRIBUCIONES EFECTIVAS                        | 7.565            | 7.060           |
| APORTES SOBRE LA NOMINA                         | 1.512            | 1.248           |
| GENERALES                                       | 49.280           | 35.112          |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS               | 3.012            | 10.503          |
| <b>PROVISIONES AGOTAMIENTO DEPRECIACIONES Y</b> | <b>0</b>         | <b>15.228</b>   |
| DEPRECIAC. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO          | -                | 15.228          |
| <b>GASTO SOCIAL</b>                             | <b>625.473</b>   | <b>141.429</b>  |
| VIVIENDA  | 625.473          | 141.429         |
| <b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>               | <b>852.261</b>   | <b>509.687</b>  |
| <b>EXCEDENTE (DEFICIT) EN OPERACIÓN</b>         | <b>725.481</b>   | <b>-501.103</b> |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                           |                  |                 |
| FINANCIEROS                                     | 476.722          | 406.352         |
| OTROS INGRESOS ORDINARIOS                       | 850.270          | 61.518          |
| EXTRAORDINARIOS                                 | 1.118            | 1.150           |
| <b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>                     | <b>1.328.110</b> | <b>469.020</b>  |
| <b>OTROS GASTOS</b>                             |                  |                 |
| INTERESES                                       | 34.758           | 30.562          |
| FINANCIEROS                                     | 106              | 96              |
| OTROS GASTOS ORDINARIOS                         | 41               | 2.412           |
| <b>TOTAL OTROS GASTOS</b>                       | <b>34.905</b>    | <b>33.070</b>   |
| <b>EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO</b>        | <b>2.018.686</b> | <b>-65.153</b>  |



LUIGI SANTIAGO GUERRA CASTRO  
DIRECTOR FOVIS



MARIA ISABEL ORTEGA GARCIA  
CONTADORA TP 137.259-T