



FONDO VIVIENDA INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA SABANETA "FOVIS"
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
TRIMESTRE 1 DE 2010
MARZO 31 DE 2010
(VALORES EXPRESADOS EN MILES)

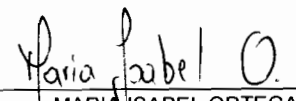


ACTIVOS	2009	2010
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO	887.376	2.575.709
CAJA	2.068	2.172
BANCOS Y CORPORACIONES	885.308	2.573.537
INVERSIONES	0	0
INVERSIONES ADMON DE LIQUIDEZ-RENTA FIJA	0	0
DEUDORES	107.037	75.173
VENTA DE BIENES	30.701	30.701
ANTICIPO O SALDO A FAVOR POR IMPUETOS	31.843	26.398
OTROS DEUDORES	44.493	18.074
INVENTARIOS	760.059	775.358
MERCANCIA EN EXISTENCIA	760.059	775.358
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.754.472	3.426.240
ACTIVO A LARGO PLAZO		
PRESTAMOS CONCEDIDOS	7.027.808	6.648.488
TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO	7.027.808	6.648.488
ACTIVOS FIJOS		
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		
CONSTRUCCIONES EN CURSO	0	597.805
MAQUINARIA Y EQUIPO	43.366	43.366
MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	26.085	26.085
EQUIPO DE COMUNICACION Y COMPUTACION	85.045	90.095
EQUIPO DE TRANSP. TRACCION Y ELEVACION	82.120	82.120
DEPRECIACION ACUMULADA (CR)	-52.501	-73.096
TOTAL ACTIVOS FIJOS	184.115	766.375
OTROS ACTIVOS		
INTANGIBLES	36.748	52.303
AMORTIZACION ACUMULADA (CR)	-16.508	-16.508
TOTAL OTROS ACTIVOS	20.240	35.795
TOTAL ACTIVOS	8.986.635	10.876.898

PASIVO	2009	2010
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR	3.022	10.700
ACREEDORES	376	340
RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPTO DE TIMBRE	7.386	9.712
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA	-4.740	648
OBLIGACIONES LABORALES	0	422
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	0	422
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.022	11.122
PASIVOS NO CORRIENTE		
RECUADOS A FAVOR DE TERCEROS	1.954	1954
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE	1.954	1.954
PASIVOS ESTIMADOS		
PROVISIÓN PARA PRESTACIONES SOCIALES	3.771	2.991
TOTAL PASIVOS ESTIMADOS	3.771	2.991
OTROS PASIVOS		
OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO	587.278	737.500
TOTAL OTROS PASIVOS	587.278	737.500
TOTAL PASIVO	596.025	753.567

PATRIMONIO	2009	2010
PATRIMONIO INSTITUCIONAL		
CAPITAL FISCAL	8.952.408	8.952.408
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-497.979	1.367.239
RESULTADOS DE EJERCICIOS	-33.085	-145.205
PROVISION, DEPRECIACION Y AMORTIZACION (DB)	-30.734	-51.111
TOTAL PATRIMONIO INSTITUCIONAL	8.390.610	10.123.331
TOTAL PATRIMONIO	8.390.610	10.123.331
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	8.986.635	10.876.898


LUIGI SANJAGO GUERRA CASTRO
DIRECTOR FOVIS


MARIA ISABEL ORTEGA GARCIA
CONTADORA TP 137.259-T

FONDO VIVIENDA INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA SABANETA "FOVIS"
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
TRIMESTRE 1 DE 2010
MARZO 31 DE 2010
 (VALORES EXPRESADOS EN MILES)

ESTADO DE RESULTADOS	2009	2010
INGRESOS OPERACIONALES		
INGRESOS FISCALES	887	683
NO TRIBUTARIOS	887	683
VENTA DE BIENES	-	-
BIENES COMERCIALIZADOS	-	-
TRANSFERENCIAS	-	-
CORRIENTES DEL GOBIERNO GENERAL	-	-
OTRAS TRANSFERENCIAS	-	-
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	887	683
EXCEDENTE (DEFICIT) EN VENTAS	887	683
GASTOS OPERACIONALES		
ADMINISTRACION	106.347	86.291
SUELDOS Y SALARIOS	84.405	55.071
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	1.714	1.891
APORTES SOBRE LA NOMINA	240	378
GENERALES	19.988	27.627
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	-	1.324
PROVISIONES AGOTAMIENTO DEPRECIACIONES Y	4.931	5.149
PROVISION PARA DEUDORES	-	-
DEPRECIAC.PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	4.931	5.149
GASTO SOCIAL	61.804	192.922
VIVIENDA	61.804	192.922
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	173.082	284.362
EXCEDENTE (DEFICIT) EN OPERACIÓN	-172.195	-283.679
OTROS INGRESOS		
FINANCIEROS	142.391	126.292
OTROS SERVICIOS	-	-
OTROS INGRESOS ORDINARIOS	20.387	19.817
EXTRAORDINARIOS	-	98
TOTAL OTROS INGRESOS	162.778	146.207
OTROS GASTOS		
INTERESES	21.256	7.724
FINANCIEROS	-	9
OTROS GASTOS ORDINARIOS	2.412	-
TOTAL OTROS GASTOS	23.668	7.733
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	-33.085	-145.205



LUIGI SANTIAGO GUERRA CASTRO
DIRECTOR FOVIS



MARIA ISABEL ORTEGA GARCIA
CONTADORA TP 137.259-T