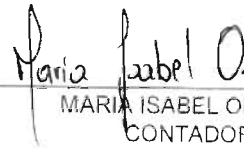


FONDO VIVIENDA INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA SABANETA "FOVIS"
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
DICIEMBRE 30 DE 2010
 (VALORES EXPRESADOS EN MILES)

ESTADO DE RESULTADOS	2010	2009
INGRESOS OPERACIONALES		
INGRESOS FISCALES	3.095	2.309
NO TRIBUTARIOS	3.095	2.309
TRANSFERENCIAS	1.739.944	2.616.000
OTRAS TRANSFERENCIAS	1.739.944	2.616.000
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	1.743.039	2.618.309
EXCEDENTE (DEFICIT) EN VENTAS	1.743.039	2.618.309
COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN		
COSTO DE VENTAS DE BIENES		172.421
BIENES PRODUCIDOS	-	172.421
TOTAL COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN	0	172.421
GASTOS OPERACIONALES		
ADMINISTRACION	295.546	458.976
SUELDOS Y SALARIOS	219.159	377.965
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	11.347	11.132
APORTES SOBRE LA NOMINA	2.268	2.028
GENERALES	59.197	47.840
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	3.575	20.011
GASTO SOCIAL	2.115.282	719.207
VIVIENDA	2.115.282	719.207
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	2.410.828	1.178.183
EXCEDENTE (DEFICIT) EN OPERACIÓN	-667.789	1.267.705
OTROS INGRESOS		
FINANCIEROS	710.148	543.758
OTROS INGRESOS ORDINARIOS	1.026.163	83.296
EXTRAORDINARIOS	10.571	3.599
TOTAL OTROS INGRESOS	1.746.882	630.653
OTROS GASTOS		
INTERESES	42.032	30.562
FINANCIEROS	319	166
OTROS GASTOS ORDINARIOS	42	2.412
TOTAL OTROS GASTOS	42.393	33.140
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	1.036.700	1.865.218



LUIGI SANTIAGO GUERRA CASTRO
 DIRECTOR FOVIS



MARIA ISABEL ORTEGA GARCIA
 CONTADORA TP 137.259-T



FONDO VIVIENDA INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA SABANETA "FOVIS"
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
DICIEMBRE 30 DE 2010
(VALORES EXPRESADOS EN MILES)



ACTIVOS	2010	2009
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO	1.124.980	2.419.962
CAJA	2.437	4.563
BANCOS Y CORPORACIONES	1.122.543	2.415.399
DEUDORES	3.068.952	76.763
VENTA DE BIENES	13.768	30.701
AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	3.031.364	0
ANTICIPO O SALDO A FAVOR POR IMPUETOS	18.890	27.698
OTROS DEUDORES	4.930	18.364
INVENTARIOS	796.825	792.299
MERCANCIA EN EXISTENCIA	796.825	792.299
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.990.757	3.289.024
ACTIVO A LARGO PLAZO		
PRESTAMOS CONCEDIDOS	6.270.636	6.784.826
TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO	6.270.636	6.784.826
ACTIVOS FIJOS		
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1.476.610	0
MAQUINARIA Y EQUIPO	43.366	43.366
MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	26.086	26.086
EQUIPO DE COMUNICACION Y COMPUTACION	90.095	86.645
EQUIPO DE TRANSP. TRACCION Y ELEVACION	82.120	82.120
DEPRECIACION ACUMULADA (CR)	-88.542	-67.947
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.629.735	170.270
OTROS ACTIVOS		
INTANGIBLES	39.403	52.303
AMORTIZACION ACUMULADA (CR)	-14.001	-16.508
TOTAL OTROS ACTIVOS	25.402	35.795
TOTAL ACTIVOS	12.916.530	10.279.915

PASIVO	2010	2009
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR	40	0
ACREEDORES	40	0
OBLIGACIONES LABORALES	9.626	9.425
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	9.626	9.425
TOTAL PASIVO CORRIENTE	9.666	9.425
PASIVOS NO CORRIENTE		
RECUADOS A FAVOR DE TERCEROS	1.954	1.954
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE	1.954	1.954
OTROS PASIVOS		
OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO	1.630.661	0
TOTAL OTROS PASIVOS	1.630.661	0
TOTAL PASIVO	1.642.281	11.379

PATRIMONIO	2010	2009
PATRIMONIO INSTITUCIONAL		
CAPITAL FISCAL	10.319.647	8.952.408
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		-497.979
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.036.700	1.865.218
PROVISION, DEPRECIACION Y AMORTIZACION (DB)	-82.098	-51.111
TOTAL PATRIMONIO INSTITUCIONAL	11.274.249	10.268.536
TOTAL PATRIMONIO	11.274.249	10.268.536
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	12.916.530	10.279.915


LUIGI SANTIAGO GUERRA CASTRO
DIRECTOR FOVIS


MARIA ISABEL ORTEGA GARCIA
CONTADORA TP 137.259-T