



FONDO VIVIENDA INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA SABANETA "FOVIS"

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL

TRIMESTRE 4

DICIEMBRE 31 DE 2008

(VALOR EXPRESADO EN MILES)

ESTADO DE RESULTADOS	\$ 2,008	\$ 2,007
INGRESOS OPERACIONALES		
INGRESOS FISCALES	\$ 2,571	\$ 10,393
NO TRIBUTARIOS	\$ 2,571	\$ 10,393
VENTA DE BIENES	\$ 47,665	\$ 4,489,432
BIENES COMERCIALIZADOS	\$ 47,665	\$ 4,489,432
TRANSFERENCIAS	\$ 0	\$ 249,645
CORRIENTES DEL GOBIERNO GENERAL	\$ 0	\$ 0
OTRAS TRANSFERENCIAS	\$ 0	\$ 249,645
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	\$ 50,236	\$ 4,749,470
COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN		
COSTO DE VENTAS DE BIENES		
BIENES PRODUCIDOS	\$ 498,696	\$ 0
BIENES COMERCIALIZADOS	\$ 48,744	\$ 422,716
TOTAL COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN	\$ 547,440	\$ 422,716
EXCEDENTE (DEFICIT) EN VENTAS	-\$ 497,204	\$ 4,326,754
GASTOS OPERACIONALES		
ADMINISTRACION	\$ 362,210	\$ 341,195
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 259,820	\$ 227,423
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$ 10,115	\$ 9,949
APORTES SOBRE LA NOMINA	\$ 2,166	\$ 2,881
GENERALES	\$ 89,701	\$ 99,910
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	\$ 408	\$ 1,032
PROVISIONES AGOTAMIENTO DEPRECIACIONES Y	\$ 0	\$ 16,284
DEPRECIAC. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 0	\$ 16,284
AMORTIZACION DE INTANGIBLES	\$ 0	\$ 0
GASTO SOCIAL	\$ 185,817	\$ 475,583
VIVIENDA	\$ 185,817	\$ 235,298
SUBSIDIOS ASIGNADOS	\$ 0	\$ 240,285
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	\$ 548,027	\$ 833,062
EXCEDENTE (DEFICIT) EN OPERACIÓN	-\$ 1,045,231	\$ 3,493,692
OTROS INGRESOS		
FINANCIEROS	\$ 571,429	\$ 725,122
OTROS SERVICIOS	\$ 241	\$ 0
OTROS INGRESOS ORDINARIOS	\$ 19,896	\$ 17,756
EXTRAORDINARIOS	\$ 38,227	\$ 37,979
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 629,793	\$ 780,857
OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES		
APORTES Y TRASPASO DE FONDOS GIRADOS	\$ 0	\$ 0
TOTAL OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	\$ 0	\$ 0
OTROS GASTOS		
INTERESES	\$ 82,152	
FINANCIEROS	\$ 119	\$ 1,093
EXTRAORDINARIOS	\$ 270	
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 3,414
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 82,541	\$ 4,507
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	-\$ 497,979	\$ 4,270,042

LUIGI SANTIAGO GUERRA CASTRO
DIRECTOR FOVIS

MARIA ISABEL ORTEGA GARCIA
CONTADORA TP 137.259-T



FONDO VIVIENDA INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA SABANETA "FOVIS"
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
TRIMESTRE 4 DE 2008
DICIEMBRE 31 DE 2008
 (VALOR EXPRESADO EN MILES)

ACTIVOS	2008	2007	PASIVO	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
EFECTIVO	\$ 943,134	\$ 818,347	CUENTAS POR PAGAR	\$ -	\$ -
CAJA	\$ 7,545	\$ 7,129	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACION	\$ -	\$ -
BANCOS Y CORPORACIONES	\$ 935,589	\$ 811,218	ACREEDORES	\$ -	\$ -
INVERSIONES	\$ -	\$ 20,000	OBLIG.LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL INTEGR	\$ 9,371	\$ -
INVERSIONES ADMON DE LIQUIDEZ-RENTA FIJA	\$ -	\$ 20,000	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 9,371	\$ -
DEUDORES	\$ 77,537	\$ 40,893	TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 9,371	\$ -
VENTA DE BIENES	\$ 30,701	\$ 30,624			
ANTICIPO O SALDO A FAVOR POR IMPUETOS	\$ 34,713	\$ 10,103	PASIVOS NO CORRIENTE		
OTROS DEUDORES	\$ 12,123	\$ 166	RECUADROS A FAVOR DE TERCEROS	\$ 1,954	\$ 4,353
INVENTARIOS	\$ 760,059	\$ 783,316	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE	\$ 1,954	\$ 4,353
MERCANCIA EN EXISTENCIA	\$ 760,059	\$ 783,316			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,780,730	\$ 1,662,556	PASIVOS ESTIMADOS		
			PROVISION PARA PRESTACIONES SOCIALES	\$ -	\$ -
ACTIVO A LARGO PLAZO			TOTAL PASIVOS ESTIMADOS	\$ -	\$ -
PRESTAMOS CONCEDIDOS	\$ 7,136,952	\$ 7,621,156			
TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO	\$ 7,136,952	\$ 7,621,156	OTROS PASIVOS		
			OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO	\$ 625,000	\$ -
ACTIVOS FIJOS			TOTAL OTROS PASIVOS	\$ 625,000	\$ -
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO					
CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ -	\$ 2,439,042	TOTAL PASIVO	\$ 636,325	\$ 4,353
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 43,366	\$ 43,366			
MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 26,086	\$ 26,086	PATRIMONIO	2008	2007
EQUIPO DE COMUNICACION Y COMPUTACION	\$ 72,806	\$ 55,576			
EQUIPO DE TRANSP. TRACCION Y ELEVACION	\$ 53,358	\$ 53,358	PATRIMONIO INSTITUCIONAL		
DEPRECIACION ACUMULADA (CR)	\$ -73,518	\$ -63,345	CAPITAL FISCAL	\$ 8,952,408	\$ 4,765,428
TOTAL ACTIVOS FIJOS	\$ 122,098	\$ 2,554,083	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ -	\$ 2,834,720
			RESULTADOS DE EJERCICIOS	\$ -497,979	\$ 4,270,042
OTROS ACTIVOS			PROVISION, DEPRECIACION, Y AMORTIZACION	\$ -30,734	\$ -
INTANGIBLES	\$ 36,748	\$ 36,748	TOTAL PATRIMONIO INSTITUCIONAL	\$ 8,423,695	\$ 11,870,190
AMORTIZACION INTANGIBLES	\$ -16,508	\$ -			
BIENES Y DERECHO EN INVESTIGACION	\$ -	\$ -	TOTAL PATRIMONIO	\$ 8,423,695	\$ 11,870,190
TOTAL OTROS ACTIVOS	\$ 20,240	\$ 36,748			
TOTAL ACTIVOS	\$ 9,060,020	\$ 11,874,543	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 9,060,020	\$ 11,874,543

Luzi Santiago Guerra Castro
 LUGI SANTIAGO GUERRA CASTRO
 DIRECTOR FOVIS

Maria Isabel O.
 MARIA ISABEL ORTEGA GARCIA
 CONTADORA TP 137.259-T